



# 台北華府公寓大廈

## 基本資料

地址：33380 桃園縣龜山鄉大湖村文二三街 65 號地下一樓

電話：(03)318-5301

## 主要產品或營業項目

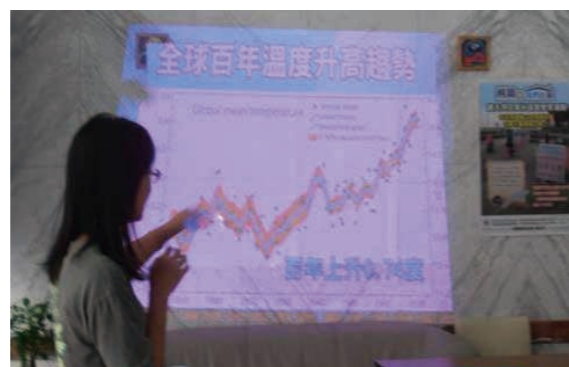
- 小型集合式住商混合大樓



主任委員 黃洲鳳

## 101 年整體節能成效

▲節省能源：	3.7	公秉油當量 / 年
▲降低二氧化碳排放：	7.9	公噸 / 年
▲節能效益：	9.6	萬元 / 年



綠能樂活圖 - 節能工作坊 (1)

## 獲獎事評

- ⚡ 公寓大廈管理委員會積極參與推動節能與環保，且住戶亦全力支持與投入，具有指標意義，雖限於資源條件，節能手法及量有限，但對為數甚多之公寓大廈具有推廣價值，值得獎勵並予推薦。
- ⚡ 管理委員會委員皆願成為社區節能推動種子，傳播華府經驗，精神可嘉值得獎勵並予推薦。
- ⚡ 整社區住宅大樓以 T5 照明改善為主體，原有美術

## 節能績優事蹟摘要

### 一、能源管理與查核制度實施情形

- ▲ 社區主委對節能及環保具高度熱忱，且管理委員及住戶均能全力配合。
- ▲ 用電資料均作完整蒐集及整理，充分掌握可實施之節電措施，並公告與住戶做雙向溝通。定期召開會議，對節能表現及問題不時提出肯定及檢討，凝聚住戶共識與感情。
- ▲ 社區大公部分由管理人員巡視，並依功能需求作時段管理。社區小公部分將所屬三區均改為節能燈具，並公告各區之每月用電情形，宣導教育住戶用電行為。

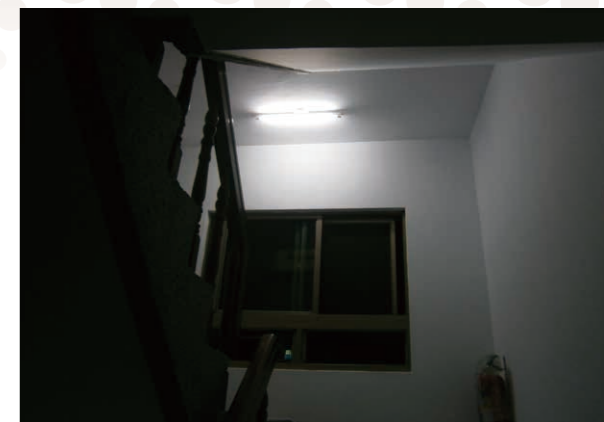
### 二、節約能源具體措施

- ▲ 檢視大樓整體機組耗電量，依用電量逐步調整契約容量：26KW 20KW 16KW 12KW。
- ▲ 將社區大小公用電列入年度關注之重點，隨時掌握用電之動態。
- ▲ 精算社區總體燈具改善前及改善後之用電量比較後。自 98.7~99.4 月進行燈具更換，將原先的 T8 山型、T8 圓型、水銀、PL 等照明設備改為 T5 及 LED 之節能燈具。
- ▲ 社區更換省電燈具數量比例達 100%。
- ▲ 設置公用腳踏車，鼓勵住戶多多使用。
- ▲ 節能減碳宣導教育。
- ▲ 成立節能工作坊，教育社區成員節能知識並推廣節能減碳的重要性。



綠能樂活圖 - 節能工作坊實作 (2)

- 燈、藝術燈全拆除，改為以實用的 T5 或高效率螢光燈（省電燈泡、節能燈管）為主。
- ⚡ 原有公共區域水銀燈改為高效率 T5 螢光燈具，兼顧省電及高亮度。
- ⚡ 定期公佈三棟大樓的公共用電資訊，住戶全民投入參與節電；主委投入各項節能方法之引入，值得肯定。



各樓梯間更換 T5 燈具



地下室停車場更換 T5 燈具



緊急出口更換 LED 燈



手動及自動定時器之使用



公司外觀



節能團隊